

市民センター増改築について  
—高気密・高断熱の新省エネ基準適合—

28・4・24

市民センター考える市民の会

## (提案の内容)

- 1 市民センター改修作成に至る経緯 26・2・4庁議  
資料1・2参照
- 2 市民センターを考える市民の会 市民提案書 28・3・31参照  
図書館 現状 727 m<sup>2</sup>→2,612 m<sup>2</sup>…3.6倍  
公民館 現状 1,374 m<sup>2</sup>→2,205 m<sup>2</sup>…1.6倍  
計 2,101 m<sup>2</sup>→4,817 m<sup>2</sup>…2.3倍
- 3 市民センター増改築に関する市民提案書 「別紙」ダイジェスト版参照

## (増築工事の概要)

- 1 「別紙」打ち合わせ記録を参照
- 2 面積  
図書館 2,747 m<sup>2</sup>…B1・1・2階  
公民館 2,555 m<sup>2</sup>…3・4・5階  
共用部 1,816 m<sup>2</sup>  
計 7,118 m<sup>2</sup> (既存部分 3,692 m<sup>2</sup>+増築部分 3,426 m<sup>2</sup>)  
・日影規制により5階部分の一部面積減少(敷地境界線未確認)
- 3 縦増築  
既存建物にB1・1・2階の一部・3・4・5階の全てを増築
- 4 構造材  
ラーメン材…鉄骨  
床・耐震壁・小梁・大梁など…CLT材(直交集成材)・LVL材(単板積層材)  
・国土交通省の公布・施行(20160401)では、本年4月より個別に大臣認定を受けることなく、建築確認により建築が可能となった。
- 5 工事  
1期 増築工事 6カ月～7カ月  
2期 改装工事 3カ月～4カ月  
3期 外構工事 2カ月～3カ月  
・工事期間中既存市民センターは、閉館せず通常どおり使用する。  
ただし、2期改装工事中は、工事の状況により一部休館する。
- 6 予算  
15億